



Recreatiebedrijf

Wim Koppejan B.V.



verhuur vakantieverblijven en fietsen

Duinweg 91 4374 EC Zoutelande ● Tel: +31 0118-561333 ● www.koppejan.nl ● info@koppejan.nl
Iban: NL 06 RABO 037 55 02 467 ● Iban: NL 09 INGB 0000 299 782 ● K.v.K. 220 14065 ● BTW: NL 8058.41.684.B01

Prijslijst 2017



Onderstaande prijzen zijn in Euro en per week, exclusief schoonmaak, gas, elektra en toeristenbelasting.

Bungalows Zee, Bos en Duin	Duinweg 93	Type A de luxe	Type A	Type B de luxe	Type B	Type C
Bungalows Achter de Botter *	Toevlucht		Kompas Aurora			't Bottertje
Appartementen Duinoord *		App. 3, 9, 15	App. 5, 6			
Appartementen Zeezicht			Zeezicht 1, 2			
Bungalow Zeewind *			Zeewind			
07 jan - 18 feb	330,-	295,-	270,-	235,-	210,-	185,-
17 feb - 24 feb = krokusvak.*	355,-	320,-	295,-	260,-	235,-	210,-
24 feb - 03 mrt = carnaval *	375,-	340,-	315,-	280,-	255,-	230,-
04 mrt - 25 mrt	355,-	320,-	295,-	260,-	235,-	210,-
25 mrt - 08 apr	375,-	340,-	315,-	280,-	255,-	230,-
08 apr - 15 apr = paasvak.	475,-	440,-	415,-	380,-	355,-	310,-
15 apr - 29 apr = paas/meivak	525,-	490,-	465,-	430,-	405,-	380,-
29 apr - 20 mei	475,-	440,-	415,-	375,-	350,-	325,-
20 mei - 03 juni	495,-	460,-	435,-	395,-	370,-	345,-
03 juni - 24 juni	525,-	490,-	465,-	425,-	400,-	375,-
24 juni - 08 juli	555,-	520,-	495,-	455,-	430,-	405,-
08 juli - 15 juli = zomervak. 1 week boeking	660,- 710,-	610,- 660,-	575,- 625,-	510,- 560,-	465,- 515,-	455,- 505,-
15 juli - 26 aug = zomervak. 1 week boeking	815,- 865,-	760,- 810,-	720,- 770,-	650,- 700,-	605,- 655,-	595,- 645,-
26 aug - 02 sept = zomervak.	555,-	520,-	495,-	455,-	430,-	405,-
02 sept - 16 sept	500,-	470,-	445,-	410,-	385,-	360,-
16 sept - 30 sept	465,-	430,-	400,-	370,-	345,-	320,-
30 sept - 14 okt	435,-	400,-	370,-	340,-	315,-	290,-
14 okt - 28 okt = herfstvak.	515,-	480,-	455,-	420,-	395,-	370,-
28 okt - 04 nov = herfstvak.	485,-	450,-	435,-	390,-	365,-	340,-
04 nov - 23 dec	340,-	305,-	280,-	245,-	220,-	195,-
23 dec - 30 dec = kerst	435,-	400,-	385,-	340,-	315,-	290,-
30 dec - 06 jan = oud & nieuw	485,-	450,-	425,-	390,-	365,-	345,-
27 dec - 03 jan = oud & nieuw**	585,-	550,-	525,-	490,-	465,-	445,-
06 jan - 10 feb = 2018	340,-	305,-	280,-	245,-	220,-	195,-

Fouten in prijzen voorbehouden

* = aankomst & vertrek op vrijdag. ** = aankomst & vertrek op woensdag.

Weekend- en midweek periodes en tarieven op aanvraag.

Kortingen in voor- en naseizoen op blz. 3.

WWW.KOPPEJAN.NL

DE INDELING EN UITRUSTING

Alle vakantieverblijven zijn volledig ingericht en voorzien van: dekbedden en kussens, koffiemachine, centrale schotelantenne of kabel tv, Wi-Fi, verwarming, een terras of balkon met tuinmeubelen en een parkeerplaats. Vele huisjes hebben zonwering.

Zee, Bos en Duin

aankomst en vertrek op zaterdag

Ligging: Dit familieparkje is uniek gelegen aan de voet van het duin op loopafstand van zowel strand als het centrum van Zoutelande. Voor de kinderen zijn er een speeltuintje, tennistafel, voetbaltafel een basketbalpaal en een pannakooi.

Er zijn vijf verschillende type woningen en deze zijn als volgt ingedeeld:

Type C: **Huisje nr. 10.** Ingericht voor 4 personen. De indeling: woonkamer met open keuken, douche en toilet. 2 slaapkamers met wastafel en elk 2 eenpersoonsbedden. Gevelkachel verwarming.

Type B: **Huisje nr. 25.** Voor 4 personen. De indeling en inrichting is vrijwel gelijk aan type B de luxe.

Type B de luxe: Huisje nr. 3, 5, 18, 26, 32, 35, 36, 38, 47, 53. Ingericht voor 4 personen. De indeling: woonkamer met open keuken, douche en toilet. 2 slaapkamers met elk een wastafel en 2 eenpersoonsbedden. Verwarming door cv. Vaatwasser in nr. 38 en combimagnetron in nr. 35 en 38.

Type A: **Huisje nr. 4, 15.** Voor 6 personen ingericht. Indeling beneden: woonkamer, open keuken met combimagnetron, douche en toilet, slaapkamer met wastafel. Indeling boven: twee slaapkamers met wastafel. Verwarming door cv-ketel.

Type A de luxe: Huisje nr. 12, 15.1, 16, 20, 24, 31, 41. De indeling en uitrusting is grotendeels gelijk aan type A, alleen bevindt zich op de eerste verdieping een extra toilet. In Huisje nr. 20 en 41 is de douche boven. De verwarming is door middel van cv of vloerverwarming en cv in nr. 15.1, 20, 41.

Bungalows “Achter de Botter”

aankomst en vertrek op vrijdag

Ligging: Deze Bungalows zijn gelegen in een mooie, bosrijke omgeving aan de voet van het duin in de Duinweg Zoutelande.

Toevlucht

Dit huis is ingericht voor 6 personen. De indeling is als volgt: woonkamer, open keuken, toilet en één slaapkamer gelijkvloers. Twee grote slaapkamers, douche en toilet op de 1e verdieping. Elke slaapkamer heeft een wastafel. Het huis wordt verwarmd door middel van vloer- en centrale verwarming. Verder is het uitgerust met: wasmachine, vaatwasser en combimagnetron.

Kompas, Aurora

Deze bungalows zijn ingericht voor 4 personen. De indeling is als volgt: woonkamer, kookhoek, twee slaapkamers, douche en toilet. Aurora heeft ook een 3^{de} slaapkamer. De 2^{de} en 3^{de} slaapkamers hebben elk een stapelbed en 1 slaapkamer is met tweepersoonsbed. De woningen worden verwarmd d.m.v. gevelkachels en het Kompas heeft een open haard op gas. Verder zijn beide bungalows uitgerust met magnetron en een vaatwasser.

’t Bottertje

Deze bungalow is ingericht voor 4 personen. De indeling is als volgt: woonkamer, kookhoek met een magnetron, een slaapkamer met tweepersoonsbed en een slaapkamer met een stapelbed, badkamer met douche en toilet. De woning wordt verwarmd door cv.

Duinweg 93

aankomst en vertrek op zaterdag

Volledig uitgerust huis ingericht voor 6 personen. Boven 3 slaapkamers, badkamer met douche en wc. Beneden wc, hal, keuken, woonkamer. Verder is het huis uitgerust met: wasmachine, vaatwasser en magnetron.

Twee terrassen en een tuin. 2 onder 1 kap gelegen aan de Duinweg bij het vakantieparkje “Zee, Bos en Duin”.

Zeewind (Groot-Valkenisse)

aankomst en vertrek op vrijdag

Stenen bungalow ingericht voor 4 personen. Tuintje en terras aan de voorzijde en een groot beschut terras aan de achterzijde. De bungalow is als volgt ingericht: woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, douche en wc. Verder is ze uitgerust met magnetron. Gelegen aan de Klaassesweg 26 bij het bungalowparkje “De Ruiser”.

Appartementencomplex “Duinoord”

aankomst en vertrek op vrijdag

Ligging: De appartementen zijn gelegen aan de voet van het duin en beschikken over een fantastisch uitzicht. De appartementen bevinden zich dicht bij een duinovergang, u bent dus snel op het strand.

Appartement 3, 15: Zijn ingericht voor 6 personen. Deze hoekappartementen bevinden zich op de eerste en tweede verdieping. Indeling: De eerste verdieping heeft een hal, toilet, woonkamer met kookhoek en balkon met uitzicht op het duin. 3 slaapkamers met eenpersoonsbedden en badkamer met douche met toilet op de tweede verdieping. Het appartement is uitgerust met onder andere: combimagnetron, wasmachine en vaatwasser.

Appartement 5, 6: Ingericht voor 4 personen. Het appartement bevindt zich op de begane grond en biedt uitzicht op de duinen. De indeling van het appartement is als volgt: woonkamer, kookhoek, douche, toilet en 2 slaapkamers waarvan 1 met stapelbed. Het appartement is uitgerust met: wasmachine, vaatwasser en combimagnetron.

Appartement 9: Ingericht voor 6 personen. Het appartement bevindt zich op de begane grond met uitzicht op de duinen. De indeling van het appartement is als volgt: woonkamer, kookhoek, douche, toilet, 3 slaapkamers. Het appartement is uitgerust met wasmachine, vaatwasser en combimagnetron.

Appartementen “Zeezicht” (centrum)

aankomst en vertrek op zaterdag

Deze twee appartementen in het Duinstraatje op de 4^{de} verdieping (zonder lift), hebben een uniek uitzicht op zee, ze zijn als volgt ingedeeld: woonkamer, kookhoek, douche, toilet en 2 slaapkamers (1x stapelbed). Tevens is er een vaatwasser en een combimagnetron. Verwarming d.m.v. accumulerende kachel.

KORTINGEN EN BIJKOMENDE KOSTEN

Kortingen

In het voorseizoen kan uw vakantie goedkoper dan u denkt. De volgende kortingen zijn dan mogelijk.

- € 30.- korting: Bij huur van twee aaneengesloten weken in de periode tot 30 juni en na 1 september.
€ 60.- korting: Bij huur van drie aaneengesloten weken in de periode tot 30 juni en na 1 september.
Drie = Twee: In de maanden november, december, januari, februari tot 31 maart en vanaf 3 november kunt u **drie** weken met vakantie en hoeft u er maar **twee** te betalen.

Bijkomende kosten

Energie: Bij alle vakantieverblijven wordt energie zoals gas of gas en elektra naar verbruik berekend.
Gas €0,50 Elektra €0,25 per eenheid.

Toeristenbelasting: €1,25 per persoon per nacht.

Schoonmaak: Bij vertrek dient u de accommodatie “bezemschoon” achter te laten. De afwas en de keukenkastjes dienen schoon te zijn en uw afval in de vuilcontainer te zijn gebracht.

De verplichte kosten zijn: Zee, Bos en Duin; Type C, B en B de luxe €35,- Type A en A de Luxe €45,- Bungalows Achter de Botter; Toevlucht €50,- Bottertje, Kompas en Aurora €45,- Duinoord; nr. 5 en 6 €45,- nr. 3, 9 en 15 €50,- Zeezicht; €45,- Duinweg 93; €50,- Zeewind; €45,- (Zie ook de welkomst informatie)

Honden: €1,70 per hond per nacht. Alleen op aanvraag. Maximaal 2 honden per accommodatie.
De accommodatie dient u ten allen tijde hondenhaar-vrij achter te laten. Honden niet uitlaten op het park of op grond van de accommodaties. Behandel uw hond tegen parasieten.

Wassen en drogen: Per machine €7,-

Extra parkeerplaats: €2,00 per dag.

Lakenpakket: Per eenpersoons- €7,- tweepersoonsbed €10,- U mag uw lakens ook zelf meebrengen.
Een 2-persoons matras en dekbed vindt u in: Zee, Bos en Duin: nr. 4, 35.
Bungalows Achter de Botter: Bottertje en Aurora. Klaassesweg 26: Zeewind

Handdoekpakket: Per set (2 handdoeken en een theedoek) €6,-

Babybed, kinderstoel: Gratis afhalen en terugbrengen. €5,- voor breng- en afhaalservice. Dekentjes en lakentjes dient u zelf mee te brengen.

Betalingen

De eerste helft van de huurprijs dient binnen 14 dagen na reservering te worden overgemaakt. Indien de datum van uw aankomst binnen veertien dagen na reservering valt, dient u de aanbetsaling direct per bank over te maken. De tweede helft van de huur betaalt u bij aankomst samen met de bijkomende kosten of 14 dagen voor aankomst per bank. **(Pinnen is niet mogelijk)** Ook bij annulering dient de volledige huurprijs te worden overgemaakt. (Zie het annuleringsfonds)

Aankomst en vertrektijden

- De aankomsttijden: vrijdag en zaterdag van **15:00 tot 17:00 uur**.

Als het blijkt dat u niet binnen de gestelde aankomsttijden bij ons kunt zijn. Pleeg dan van te voren telefonisch overleg.

- De vertrektijden: vrijdag en zaterdag van **9:00 tot 10:30 uur**.

In het winterseizoen zijn andere aankomst- en vertrektijden en dagen mogelijk.

!!Indien u een hond meeneemt op vakantie dient u het verblijf ten allen tijde **hondenhaarvrij** achter te laten.

Fietsen verhuur

U kunt bij ons Sparta- en Batavus fietsen huren tegen zeer redelijke prijzen. Wij beschikken over een ruim assortiment kinderfietsen. Ook hebben we fiets-karretjes voor kinderen en voor een hond, tandems en elektrische fietsen.

Strandhuisjes

Wij verhuren van april tot oktober ook strandhuisjes vlak bij uw vakantieverblijf. Prijs op aanvraag.

ANNULEREN

Een huurovereenkomst is bindend na (mondelinge) reservering. Bij annuleren of afbreken van de geboekte vakantie dient de volle huurprijs te worden voldaan. U kunt zich op een eenvoudige en voordelige manier indekken tegen bepaalde onvoorziene omstandigheden door deel te nemen aan ons annuleringsfonds.

Hoe neemt u deel in het annuleringsfonds?

Het deel nemen in het annuleringsfonds is zeer eenvoudig. Wanneer u reserveert neemt u **automatisch** deel in het annuleringsfonds. De kosten van het annuleringsfonds worden op de rekening vermeld. Wilt u niet deelnemen aan het annuleringsfonds dan moet u dit bij reservering aangeven.

Wat zijn de kosten van het annuleringsfonds?

De kosten van het annuleringsfonds zijn 3% van de totale huur. Er worden geen administratiekosten berekend. Deelname in het annuleringsfonds is aanmerkelijk goedkoper dan de annuleringsverzekeringen die door verzekeringsmaatschappijen worden aangeboden.

Voorwaarden voor restitutie.

U heeft recht op uitkering van de totaal betaalde huursom bij annulering wegens:

- Ernstige ziekte, ernstig ongeval, of overlijden van een van de verzekerden of van niet meereizende familieleden in de 1e of 2e graad. (alleen met dokters verklaring)
- Een belangrijke schade aan woonhuis of eigen zaak waardoor aanwezigheid ter plaatse dringend gewenst is. (alleen met politie verklaring)
- Onvrijwillige werkloosheid van vast dienstverband als gevolg van gehele of gedeeltelijke sluiting van het bedrijf evenals na ontslag als gevolg van interne reorganisatie. (Alleen met kopie kennisgeving ontslag).
- Bent u genoodzaakt uw verblijf af te breken door een van de boven genoemde gebeurtenissen, dan wordt een pro-rata vergoeding uitgekeerd.

Voor restitutie van de huurprijs dient u aan de volgende voorwaarden te voldoen:

Bij een claim op ons annuleringsfonds dient u ons direct telefonisch en gelijk daarna schriftelijk in kennis te stellen. Bij de schriftelijke kennisgeving dienen de gevraagde bewijsstukken mee te worden gestuurd.